

## Zámer

### **priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom – č. 6/2020**

Stredná odborná škola, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom.

#### **Predmet nájmu:**

Nebytové priestory - miestnosť č. 7, 1. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 441, postavené na pozemku parcelné č. 1110/28 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 568 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísanej na LV č. 2591.

**Vhodné využitie priestorov:** kancelárske priestory

#### **Podmienky nájmu**

##### **Minimálna cena nájmu:**

Kancelárske priestory - 28,00 Eur/rok/m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru: plyn – vykurovanie, elektrická energia, vodné, stočné, dažďová voda (mesačné preddavkové platby, ročné vyúčtovanie).

**Doba nájmu:** 10.08.2020 – 31.07.2021

#### **Predkladanie ponúk:**

Písomnú ponuku – žiadosť o prenájom nebytových priestorov je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom „Priamy nájom č. 6/2020 – NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 03.08.2020 na adresu:

**Stredná odborná škola  
Bratislavská 439/18  
018 41 Dubnica nad Váhom**

Písomná ponuka musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle platnej legislatívy, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, predmet nájmu, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúknutú cenu.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Stredná odborná škola, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom je oprávnená zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť niektorú z predložených ponúk a vyhlásiť nové podmienky priameho nájmu.

#### **Kontakt:**

Bližšie informácie ohľadom prenájomu získate na telefónnom č.: 042/445 62 16,  
Ing. Anna Martišová, e-mail: [anna.martisova@sosdca.tsk.sk](mailto:anna.martisova@sosdca.tsk.sk)

V Dubnici nad Váhom 15.07.2020

Ing. Miroslav Dziak  
riaditeľ